



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДРЯЗГИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ УСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ РФ

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ, ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПЛАНИРУЕМЫХ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДРЯЗГИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование показателя	Единица измерения	Расчетный срок 2025 г.
1	Население	чел.	2020
2	Общая площадь земель в границах сельского поселения, в том числе:	га	5760,0
3	Количество населенных пунктов	ед.	3
4	Общая площадь земель населенных пунктов, в том числе:	га	712,00
	- ж/д ст. Дрязги	-/-	294,29
	- с. Московка	-/-	358,15
	- д. Чернечки	-/-	59,56
5	Общая площадь земель с/х назначения, в том числе:	га	4527,00
	- пашня	-/-	2927,20
	- сенокосы	-/-	1190,33
	- пастбища	-/-	-
	- многолетние насаждения	-/-	297,60
	- земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	-/-	60,87
	- коллективные садоводства	-/-	-
	- акватории	-/-	51,0
	- заелье	-/-	-
6	Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	га	256,50
7	Общая площадь земель рекреации	га	-
8	Общая площадь земель лесного фонда	га	264,50
9	Общая площадь земель водного фонда	га	-
10	Общая площадь земель запаса	га	-

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

- С/х предприятия 5-4 класса опасности (СЗЗ 50-100м)
- С/х предприятия 3-2 класса опасности (СЗЗ 300-500м)
- Рекреационная зона для организации спортивного рыболовства

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

<p>Границы</p> <ul style="list-style-type: none"> муниципальных районов Дрязгинского сельского поселения населенных пунктов <p>Дрязги</p> <ul style="list-style-type: none"> центр сельского поселения прочие населенные пункты <p>Московка</p> <p>зоны с особыми условиями использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> водоохранная зона (100-60 м) прибрежные защитные полосы (50 м) зона санитарной охраны подземных источников водоснабжения санитарно-защитная зона охранная зона ЛЭП санитарный разрыв от магистральных трубопроводов санитарно-защитная зона железной дороги <p>Функциональные зоны:</p> <ul style="list-style-type: none"> жилые зоны <ul style="list-style-type: none"> зоны индивидуальной и блокированной жилой застройки зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки зоны образования и просвещения <ul style="list-style-type: none"> зоны дошкольного, начального и среднего общего образования общественно-деловые зоны <ul style="list-style-type: none"> зона общественного центра зона обслуживания местного значения зоны объектов религиозного назначения производственные зоны <ul style="list-style-type: none"> зоны промышленных, коммунальных предприятий и транспортных предприятий IV-V класса опасности (100-50 м) зоны инженерных и транспортных инфраструктур: <ul style="list-style-type: none"> улицы и дороги зона железной дороги <p>площадки для жилищного, производственного строительства и организации рекреации**</p> <p>земельные участки, включаемые в границы населенных пунктов</p>	<p>Рекреационные зоны</p> <ul style="list-style-type: none"> зеленые насаждения общего пользования зеленые насаждения специального назначения рекреационно-природные зоны <p>зоны сельскохозяйственного использования</p> <ul style="list-style-type: none"> зоны сельскохозяйственных угодий за границами населенных пунктов зоны сельскохозяйственного использования в границе населенного пункта зона сельскохозяйственного производства и его обеспечения <p>зоны специального назначения</p> <ul style="list-style-type: none"> кладбища зоны лесохозяйственного использования лесной фонд <p>Объекты археологического наследия:</p> <ul style="list-style-type: none"> курганы на у. с. Дмитриевка <p>Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> железная дорога автодороги регионального значения автодороги местного значения улицы, проезды, дороги местного значения ЛЭП нефтепродуктопровод магистральный линии сотовой связи связники железнодорожная станция остановочный пункт автомобильные парковки трансформаторные подстанции <p>Объекты:</p> <ul style="list-style-type: none"> церковь рекультивация скотомогильника реки, ручьи, пруды
--	--

** Наименование и назначение площадок приведены в текстовой части проекта (лист 1, раздел 2.4)

